

Auftraggeber: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- u. SiedlungsgmbH

Auftragnehmer/  
Bearbeiter: **ATTACCA** Projektmanagement GmbH  
DI Robert Buchner, DI Evelyn Glaser

Flächen: ca. 72.000 m<sup>2</sup> Gesamtareal

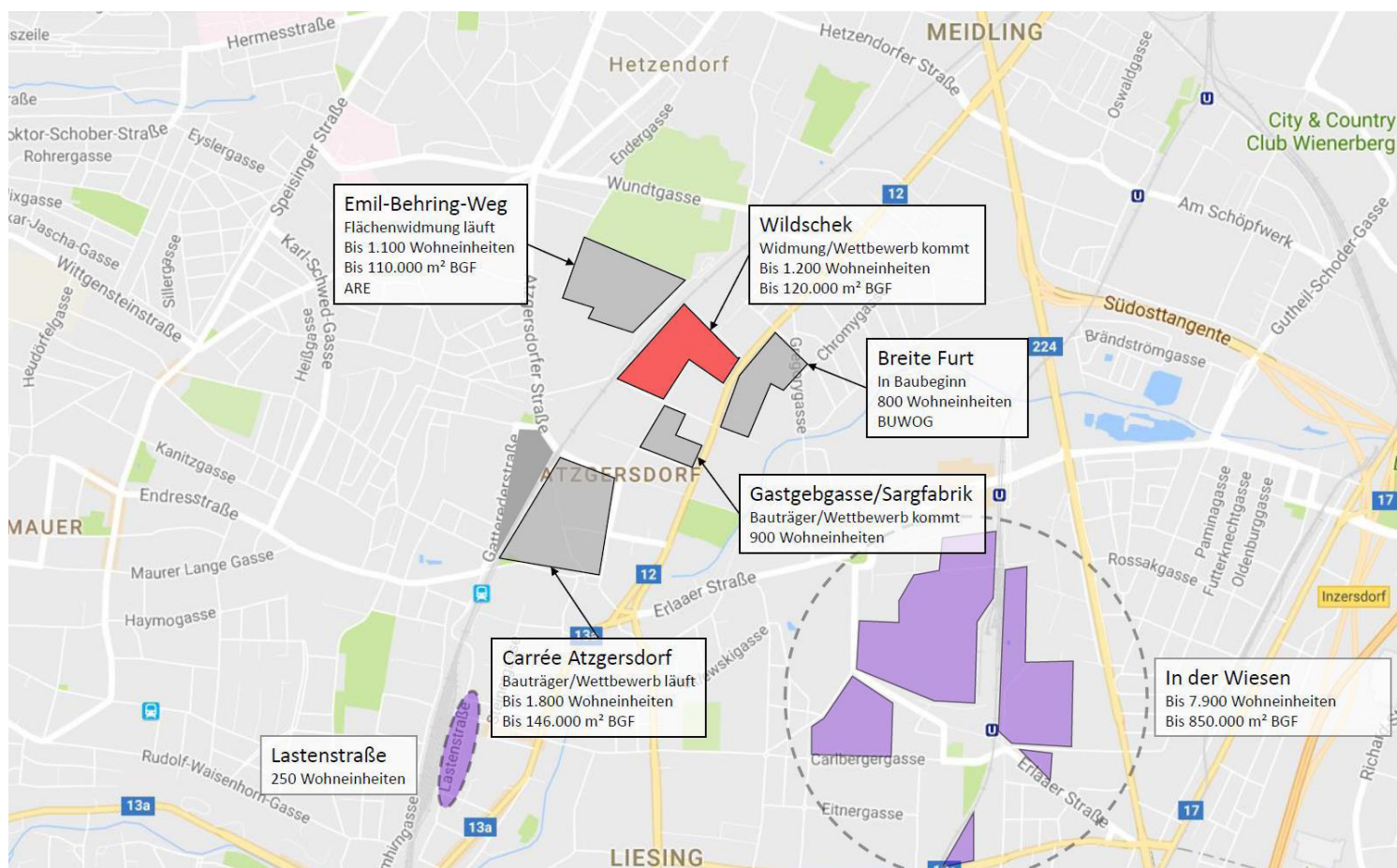
Leistungszeitraum: 2017/2018

Status: Vorbereitung des Kooperativen Verfahrens

Leistungen: Flächenentwicklung / Umwidmung



**Wildschek**



### Das Projekt

Im Konsortium mit drei weiteren Baurägern wird im Auftrag der Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- u. SiedlungsgmbH ein ehemaliges Betriebsgelände einer Lackfabrik zu einem Wohnquartier mit Parkflächen entwickelt.

Insgesamt sollen auf ca. 7,2 ha Fläche die genehmigungsfähigen Flächenwidmungs- und Bebauungsbestimmungen für bis zu 120.000 m<sup>2</sup> BGF Wohnen und ergänzende Nutzungen entwickelt werden.

Teil des Prozesses zur Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfes ist das Kooperative Verfahren, welches im Herbst 2017 starten soll.