

Auftraggeber: GBI AG, Betriebsstätte Österreich
Absberggasse 29, 1100 Wien

Auftragnehmer/
Bearbeiter: **ATTACCA** Projektmanagement GmbH
Ing. Bernhard Holper, MSc MRICS; DI Julia Kammerer, PMP®

Leistungszeitraum: 2018 bis 2021

Status: in Errichtung

Leistungen: Organisatorische Projektsteuerung



Square Two /
Ari Rath Haus



© JAMJAM/GBI

Das Projekt

In unmittelbarer Nähe zur Wiener U-Bahnstation Heiligenstadt errichtet die GBI AG mit ihrem Joint-Venture Partner der STRABAG Real Estate auf rund 3.500 m² ein elfstöckiges Gebäude. Das Gebäude bietet Platz für 147 moderne Studentenzimmer sowie 166 Serviced Apartments. Im Erdgeschoß des Neubaus befinden sich außerdem drei Retail-Flächen zur externen Vermietung.

ATTACCA Projektmanagement GmbH unterstützt die GBI AG im Rahmen des Joint-Venture-Projekts in organisatorischen Belangen im Bereich der Projektsteuerung und begleitet das Bauvorhaben von der Planungsphase über die Ausführung bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Betreiber.