

Bauherr: Wirtschaftsgesellschaft Wien; STC-Swiss Town Consult AG

Bearbeiter: DI Thorsten Wagenknecht

Gesamtinvestition: ca. 235 Mio. EUR

Leistungszeitraum: ab 2010

Leistungen: Projektentwicklung, Betreuung Wettbewerb



1220 Wien – Neues
Zentrum Kagran (Forum
Donaustadt)



Das Projekt

Im 22. Wiener Gemeindebezirk entsteht entlang Wiens zentraler Business-Entwicklungssachse entlang der U-Bahn-Linie U1 eines der bedeutendsten städtebaulichen Großprojekte in Wien. Auf einem Areal von mehr als 20.000 m² Grundfläche entsteht mit über 107.000 m² oberirdischer Bruttogeschoßfläche das Forum DonauStadt. Das Forum DonauStadt soll mit funktionalen Büroflächen und mit modernster Gebäudetechnik zukunftsorientierte Dienstleister und Technologieunternehmen anziehen und sich als neues Stadtzentrum im Bezirk etablieren. Die Sockelzone wirkt im Zusammenspiel von Geschäftszonen, dem Hotel und dem Wohnhaus als belebter Ort des Interagierens und bildet das tatsächliche „Forum“ nach moderner Neuinterpretation der Antike.