

Bauherr: Wirtschaftsgesellschaft Wien; STC-Swiss Town Consult AG

Bearbeiter: DI Thorsten Wagenknecht

Gesamtinvestition: ca. 235 Mio. EUR

Leistungszeitraum: ab 2010

Leistungen: Projektentwicklung, Betreuung Wettbewerb



**1220 Wien – Neues  
Zentrum Kagran (Forum  
Donaustadt)**



### **Das Projekt**

Im 22. Wiener Gemeindebezirk entsteht entlang Wiens zentraler Business-Entwicklungsschneise entlang der U-Bahn-Linie U1 eines der bedeutendsten städtebaulichen Großprojekte in Wien. Auf einem Areal von mehr als 20.000 m<sup>2</sup> Grundfläche entsteht mit über 107.000 m<sup>2</sup> oberirdischer Bruttogeschoßfläche das Forum DonauStadt. Das Forum DonauStadt soll mit funktionalen Büroflächen und mit modernster Gebäudetechnik zukunftsorientierte Dienstleister und Technologieunternehmen anziehen und sich als neues Stadtzentrum im Bezirk etablieren. Die Sockelzone wirkt im Zusammenspiel von Geschäftszonen, dem Hotel und dem Wohnhaus als belebter Ort des Interagierens und bildet das tatsächliche „Forum“ nach moderner Neuinterpretation der Antike.