

Auftraggeber: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- u SiedlungsgmbH

Auftragnehmer/  
Bearbeiter: **ATTACCA** Projektmanagement GmbH  
DI Robert Buchner, DI Susanne Gruböck

Flächen: ca. 70.000 m<sup>2</sup> Gesamtareal

Leistungszeitraum: 2016/2018

Status: städtebaulicher Wettbewerb abgeschlossen

Leistungen: Erwirken einer Flächenwidmung und Bebauungsbestimmungen



Hrachowina



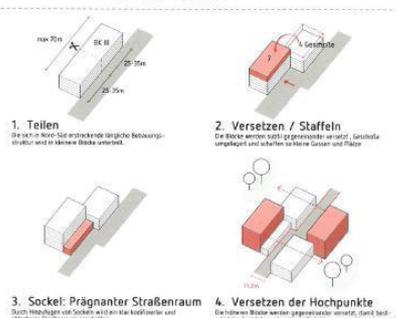
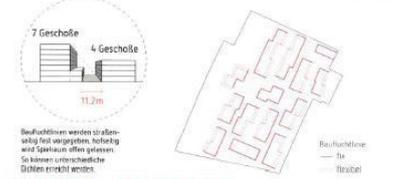
Schwarzplan 1:2000



Lageplan 1:1000



Ausblick, Durchblick, Einblick: Ein hohe Bauwerkspalette verbindet sich durch ein abwechslungsreiches Spiel mit unterschiedlichen Höhen und Straßenflächen und schafft so einen räumlichen Maßstab mit unterschiedlichen Blickbeziehungen.



## Das Projekt

Auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Hrachowina Fensterfabrik werden auf ca. 7 ha Fläche eine Flächenwidmung und Bebauungsbestimmungen für ca. 140.000 m<sup>2</sup> BGF Wohnen und städtische Nutzungen erwirkt.

Ziel ist die Schaffung sämtlicher rechtlicher, wirtschaftlicher und technischer Voraussetzungen für einen genehmigungsfähigen Bebauungsplan.

Basis für das städtebauliche Konzept ist ein mehrstufiger Architekten-Wettbewerb.