

Auftraggeber:	GBI AG
Auftragnehmer/ Bearbeiter:	ATTACCA Projektmanagement GmbH Ing. Bernhard Holper, MSc MRICS
Gesamtinvestition:	ca. € 50 Mio. brutto
Leistungszeitraum:	seit 2018
Status:	in Errichtung
Leistungen:	Projektsteuerung, Projektleitung



GBI Graz
Finkengasse



Das Projekt

Die GBI AG mit Firmensitz in Deutschland entwickelt als Eigentümer in 8020 Granz, Finkengasse 2-6 ein Studentenwohnheim mit 187 Einheiten und ein Hotel mit 229 Zimmern.

Die Liegenschaft wird im Zuge der Projektentwicklung geteilt und an zwei unterschiedliche Endinvestoren veräußert. Sowohl für das Studentenwohnheim als auch für das Hotel wurden Betreiberverträge abgeschlossen.

Der Baubeginn erfolgte im Februar 2019, Fertigstellung und Übergaben erfolgen im Sommer, bzw. Herbst 2020.

Die Projektsteuerungsleistungen umfassen die intensive Abstimmung von Bauherr, Betreiber, Planung und Generalunternehmer, sowie die Bauherrenvertretung vor Ort.