

Auftraggeber:	Soravia Group – Schnirchgasse 17 Projektentwicklungs GmbH & Co KG
Auftragnehmer/ Bearbeiter:	ATTACCA Projektmanagement GmbH Ing. Bernhard Holper, MSc MRICS, DI Julia Kammerer, PMP®
Baukosten:	ca. 120 Mio. EUR brutto
Leistungszeitraum:	seit 2018
Status:	in Errichtung
Leistungen:	Projektsteuerung



Austro Tower



©ARGEAZPML-Share

Das Projekt

Die Soravia-Group hat im Zuge eines Vergabeverfahrens den Zuschlag für das Baurecht für die Errichtung und den Betrieb eines Bürohochhauses in 1030 Wien, Schnirchgasse 17 erhalten und errichtet an diesem Standort die Firmenzentralen für die Austro Control und Asfinag.

Die Austro Control fungiert sowohl als Mieter als auch als Baurechtsgeber.

Die Errichtung erfolgt durch einen Generalunternehmer mit einem „GMP-Vertrag“

Der Baubeginn erfolgte im September 2018, Fertigstellung und Übergabe sind für Anfang November 2021 geplant.

ATTACCA unterstützt die Soravia-Group im Zuge der Errichtung als Projektsteuerung, insbesondere bei der Abstimmung mit Baurechtsgeberin, Planung, Generalunternehmer und Nutzern.