

Bauherr: Immobiliendevlopment Wiener Stadtwerke BMG und Soravia AG (IWS)

Bearbeiter: DI Thorsten Wagenknecht

Gesamtinvestition: ca. 235 Mio. EUR

Leistungszeitraum: von 2002 bis 2007

Leistungen: Kostencontrolling



1030 WIEN –  
TownTown (CB11-20 |  
CB03-04 | CB05-07 |  
Piazza)



### Das Projekt

Auf einer Gesamt-Bruttogrundfläche von ca. 130.000 m<sup>2</sup> entstand ein multifunktionales Bauprojekt: Büros, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen in 19 Gebäuden unterschiedlichster Form und Höhe, die sich um eine Piazza gruppieren. Fertigstellung CB11-20: 2007, CB05-07: 2008, CB03/04: 2010, CB08-10: 2011. Die Besonderheit dabei ist, dass das gesamte Areal von 31.000 m<sup>2</sup> durch die Überplattung der U-Bahnlinie U3 und des Betriebsbahnhofs U2 geschaffen wurde.

Besonderheit ist, dass sämtliche Gebäude mit Bauteilaktivierung für Heizung und Kühlung ausgestattet wurden und das Projekt mit Fernkälte versorgt wird.

Zusätzlich wurde das CB03 mit dgnb Silber und das CB09 mit dgnb Gold zertifiziert.