

Bauherr: ÖBB Immobilienmanagement GmbH

Bearbeiter: DI Robert Buchner

Gesamtinvestition: ca. 140 Mio. EUR

Leistungszeitraum: von 2009 bis 2013

Leistungen: Bestandsfreimachung des Geländes, Fortschreibung des Masterplans für das Entwicklungsgebiet, Verkauf von Baufeldern im Wert von ca. 270 Mio. EUR



**1100 WIEN –
Projektentwicklung
Hauptbahnhof**



Das Projekt

Am Gelände des ehemaligen Süd-, Ost- und Frachtenbahnhofs wurden die notwendigen Räumungsvergleiche für die Bestandsfreimachung erzielt (d. h. Herbeiführen der notwendigen Vergleiche mit den Bestandspächtern und Abbruch des Südbahnhofs und aller rd. 54 Objekte am Frachtenbahnhof und des ehemaligen Postgebäudes am Areal – Gesamtvolumen der Abbrucharbeiten ca. 62,7 Mio. EUR).

Danach erfolgte der Verkauf der einzelnen Liegenschaften, wobei sich die Verkaufserlöse auf ca. 270 Mio. EUR belaufen.