

bauherr: öbb immobilienmanagement gmbh  
bearbeiter: di robert buchner  
gesamtinvestition: ca. 140 mio. eur  
leistungszeitraum: von 2009 bis 2013  
leistungen: bestandsfreimachung des geländes, fortschreibung des masterplans für das entwicklungsgebiet, verkauf von baufeldern im wert von ca. 270 mio. eur



**1100 WIEN –  
Projektentwicklung  
Hauptbahnhof**



### **das projekt**

am gelände des ehemaligen süd-, ost- und frachtenbahnhofs wurden die notwendigen räumungsvergleiche für die bestandsfreimachung erzielt (d.h. herbeiführen der notwendigen vergleiche mit den bestandspächtern und abbruch des südbahnhofs und aller rd. 54 objekte am frachtenbahnhof und das ehemalige postgebäude am areal – gesamtvolumen der abbrucharbeiten ca. 62,7 mio. eur).  
danach erfolgte der verkauf der einzelnen liegenschaften, wobei sich die verkaufserlöse auf ca. 270 mio. eur belaufen.