

bauherr: flughafen wien ag

bearbeiter: di robert buchner

gesamtinvestition: ca. 98 mio. eur

leistungszeitraum: von 2001 bis 2007

leistungen: projektleitung, bauherrenvertretung, kostencontrolling, mieterkoordination, terminkontrolle, qualitätskontrolle, erstellung nutzungskonzept



**1300 Flughafen
Schwechat – Office
Park Phase 1 + Phase 2**



das projekt

der standort inmitten der flughafenstadt bietet für den nutzer eine vorteilhafte infrastruktur. so befinden sich im zentrum des flughafens alle wesentlichen infrastrukturellen einrichtungen, wie banken und diverse gastronomiebetriebe.

ein auf einem angrenzenden grundstück errichtetes parkhaus ermöglicht den mitarbeitern das parken in unmittelbarer nähe. weitere parkmöglichkeiten bieten sich in der parkgarage in den untergeschossen des office parks 2. durch die konzentration von großteils bürognutzten flächen entstehen synergien, wie z.b. gemeinsam nutzbare und damit poolbare besprechungsräume. zudem können änderungen in der organisation, welche in weiterer folge auch zu flächenveränderungen führen können, durch das büroflächenangebot in unmittelbarer nachbarschaft besser aufgefangen werden.