

Bauherr: ÖBB Immobilienmanagement GmbH / ÖBB-Infrastruktur AG

Bearbeiter: DI Robert Buchner

Gesamtinvestition: ca. 140 Mio. EUR

Leistungszeitraum: von 2009 bis 2013

Leistungen: Projektleitung für die Planung und Optimierung des Handels- und Dienstleistungszentrums in der Verkehrsstation, Mieterbetreuung



**1100 WIEN –
Hauptbahnhof (Handels-
und
Dienstleistungszentrum)**



Das Projekt

Innerhalb der Verkehrsstation wurde ein Handels- und Dienstleistungszentrum errichtet. Die Planung und Optimierung des Handels- und Dienstleistungszentrums in der Verkehrsstation mit einer Verkaufsfläche von 20.000 m² wurde gemeinsam mit Shopping Center Experten erarbeitet. Erreicht wurde ein geeigneter Branchenmix zur Optimierung der zukünftigen Durchschnittspacht unter Erstellung marktkonformer Verträge, Pächterschnittstellen und Betreibervereinbarungen. Die Koordination und Steuerung der teils divergierenden Interessen zwischen Eisenbahnbetrieb und den Anforderungen an ein modernes Shopping Center wurde bestmöglich gelöst – Gesamtinvestition bis zum Projektende 143,1 Mio. EUR.