

bauherr: öbb immobilienmanagement gmbh / öbb-infrastruktur ag  
bearbeiter: di robert buchner  
gesamtinvestition: ca. 140 mio. eur  
leistungszeitraum: von 2009 bis 2013  
leistungen: projektleitung für die planung und optimierung des handels- und dienstleistungszentrums in der verkehrsstation, mieterbetreuung



1100 WIEN –  
Hauptbahnhof (Handels-  
und  
Dienstleistungszentrum)



### das projekt

innerhalb der verkehrsstation wird ein handels- und dienstleistungszentrum errichtet. die planung und optimierung des handels- und dienstleistungszentrums in der verkehrsstation mit einer verkaufsfläche von 20.000 m<sup>2</sup> wurde gemeinsam mit shopping center experten erarbeitet. erreicht wurde ein geeigneter branchenmix zur optimierung der zukünftigen durchschnittspacht unter erstellung marktkonformer verträge, pächterschnittstellen und betreibervereinbarungen. die koordination und steuerung der teils divergierenden interessen zwischen eisenbahnbetrieb und den anforderungen an ein modernes shopping center wurde bestmöglich gelöst – gesamtinvestition bis zum projektende 143,1 mio. eur.